

## Zulassungsvoraussetzungen

Voraussetzungen für die Zulassung sind entweder (Fach-)Abitur oder die Fachhochschulreife, welche z. B. mit dem Abschluss an einer Berufsob- oder Fachoberschule erlangt werden kann. Auch der Meistertitel sowie eine abgeschlossene Berufsausbildung plus drei Jahre Berufspraxis berechtigen zum Studium.

Darüber hinaus besteht durch weitere Bildungsabschlüsse die Möglichkeit, die Zugangsvoraussetzungen zu erfüllen und so den Hochschulzugang zu erlangen. Nähere Informationen stehen dazu im Web unter [www.studieren-in-niedersachsen.de](http://www.studieren-in-niedersachsen.de) bereit.

## Bewerbungsschritte

Das Studium an der hochschule 21 beginnt jährlich zum Wintersemester. Die dazu erforderliche Bewerbung um einen Studienplatz ist über das Online-Bewerbungsportal auf unserer Homepage jederzeit möglich. Es gibt keine Bewerbungsfrist, aber wir empfehlen eine frühe Bewerbung, um den Studienplatz zu sichern.

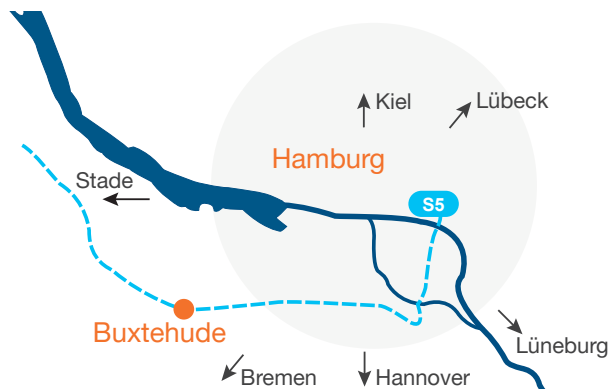
Bei der Suche nach einem Praxisunternehmen ist unsere Studienberatung gerne behilflich. Die Studienberatung ist per E-Mail erreichbar unter [studienberatung@hs21.de](mailto:studienberatung@hs21.de).

Außerdem werden regelmäßig freie Stellen für dual Studierende auf unserer Homepage veröffentlicht.



## Auf einen Blick

Bewerbung	Ganzjährig zum Wintersemester
Zulassung	Abitur, Fachhochschulreife oder Berufsqualifikation, kein Numerus Clausus
Studiendauer	7 Semester, Quartalsrhythmus der Praxisphasen: Januar – März, Juli – September
Praxispartner	Baugewerbe, Städte und Kommunen, Immobilien- und Wohnungswirtschaft, Projektentwickler, Banken, Versicherungen, Filialisten)
Studienentgelt	625 € (monatlich), Immatrikulationsgebühr 500 € (einmalig), Semesterbeitrag des Studentenwerks OstNiedersachsen siehe Beitragssatzung auf <a href="http://www.stw-on.de">www.stw-on.de</a>
Credit Points	210 CP
Abschluss	Bachelor of Engineering (B. Eng.), Ingenieururkunde der Ingenieurkammer Niedersachsen, Möglichkeit den Lehrabschluss zur/m Immobilienkauffrau/-mann vor der IHK abzulegen



hochschule 21  
Staatlich anerkannte  
private Fachhochschule  
Harburger Straße 6  
21614 Buxtehude  
Tel. +49 4161 648-0  
Mail [info@hs21.de](mailto:info@hs21.de)



[www.hs21.de](http://www.hs21.de)

Wissen für den Norden

# Wirtschaftsingenieurwesen Bau und Immobilien DUAL

Bachelor of Engineering



## hochschule 21 - Wissen für den Norden

Typisch für das Studium an der hochschule 21 sind kleine Lerngruppen und ein individuelles Coaching.

Die Studierenden profitieren von unserer langjährigen Erfahrung, einer hohen Qualität in der Lehre und viel Praxis im Studienverlauf. Studierende aus der Metropolregion Hamburg ermöglichen wir eine wohnortnahe Ausbildung auf akademischem Niveau.



### Dual studieren

Alle Bachelorstudiengänge an der hochschule 21 werden dual gelehrt. Die Hälfte der gesamten Studienzzeit (immer drei Monate pro Semester) arbeiten die Studierenden in einem Unternehmen. Dieser hohe Praxisanteil verschafft den Absolvent:innen viel Berufserfahrung, macht das Studium abwechslungsreich und führt zu sehr guten Chancen auf dem Arbeitsmarkt.

### Bachelorabschluss mit Wettbewerbsvorteil

Neben dem Hochschulabschluss (Bachelor of Engineering) erhalten unsere Absolvent:innen die Ingenieururkunde der Ingenieurkammer Niedersachsen. Außerdem können bereits während des Studiums Soft Skills erlernt und Zusatzqualifikationen erworben werden.

## Der Studiengang – Wirtschaftsingenieurwesen Bau und Immobilien DUAL

Der Studiengang verbindet Elemente aus dem Bauingenieurwesen und der Immobilienwirtschaft.

Die Studierenden lernen sowohl die Grundlagen der Ingenieur Tätigkeit im Bauwesen als auch das Management rund um eine Immobilie. Darüber hinaus werden ab dem 6. Semester zwei Schwerpunkte zur Vertiefung gewählt.

Sie werden zu Expert:innen ausgebildet, die sowohl in der Bauleitung als auch in verantwortlichen Positionen der Immobilien-Projektentwicklung tätig sein können.

Nach dem Studium sind sie in der Lage, eine Immobilie von der ersten Planung bis hin zum Verkauf oder ihrer abschließenden Verwertung fachkundig zu betreuen.

### Schwerpunkte ab dem 6. Semester

- Internationale Immobilienmärkte: Betrachtung und Beurteilung der internationalen Immobilienmärkte und der globalen Herausforderungen im Immobilienmanagement
- Immobilienbewertung: Anwendung unter Berücksichtigung der dazugehörigen nationalen und internationalen Bewertungsverfahren und Richtlinien
- Sales Management: Grundlagen von Immobilientransaktionen mit Schwerpunkt B2B sowie Management komplexer Immobilienverkäufe
- Grundlagen der Baukonstruktionen und Bauphysik sowie die Besonderheiten von Bauschäden

- Building Information Modeling: Anwendung der digitalen Planungsmethode für die Bereiche Architektur, Tragwerksplanung, Kosten- und Terminplanung



### Viele Arbeitsfelder nach dem Studium

Die Absolvent:innen haben eine große Auswahl für ihre berufliche Tätigkeit, zum Beispiel bei

- Immobilienverwaltungen und -maklern
- Projektentwicklern
- Bauunternehmen & Bauträgern
- Wohnungs(bau)genossenschaften
- Städte & Kommunen
- Versicherungen
- großen Filialisten und Einzelhandelsketten mit eigenen Bau-, Immobilien- und Expansionsabteilungen, die häufig neue Standorte für Märkte und Filialen entwickeln.

1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester	7. Semester
Tragwerkslehre	Bauphysik und techn. Ausbau A	Bauphysik und techn. Ausbau B	Immobilien-Portfolio-Management	Fremdsprache	Projekte A	Projekte B
Baustofflehre	Öffentliches Baurecht	Baubetriebslehre A	Baubetriebslehre B	Wirtschaftsrecht	Baubetriebslehre C	Digitales Immobilienmanagement
Betriebswirtschaftslehre A	Betriebswirtschaftslehre B	Volkswirtschaftslehre	Rechnungswesen	Betriebswirtschaftslehre C	Facility Management	Schwerpunktmodul B
Baukonstruktion/ CAD	Tragwerkskonstruktionen	Projektentwicklung	Privates Baurecht	Lebenszyklusmanagement	Betriebswirtschaftslehre D	
Mathematik			Projektmanagement	Einführung Gebäudeplanung	Schwerpunktmodul A	
	Schlüsselqualifikation		Exkursion	Immobilienmanagement		
				Wahlpflicht		
Praxisphase 1	Praxisphase 2	Praxisphase 3	Praxisphase 4	Praxisphase 5	Praxisphase 6	Praxisphase 7, Bachelorarbeit

Studienstruktur Wirtschaftsingenieurwesen Bau und Immobilien DUAL (Stand: 01/2023)